

Fazenda Roseira Epsilon Empreendimentos Imobiliários CPE S.A.

CNPJ nº 09.656.296/0001-78

Demonstrações Financeiras

As demonstrações contábeis completas encontram-se disponíveis na sede da Companhia.

A Administração.

ATIVO	Balancos Patrimoniais		PASSIVO		Demonstração do Resultado do Exercício			
	2019	2018	2019	2018	2019	2018		
Circulante	974.667	1.187.888	Circulante	1.560.651	914.832			
Disponível	20.464	93.068	Fornecedores	6.988	9.178	Receita da venda de imóveis	66.950	(34.636)
Imóveis destinados à venda	704.802	844.853	Obrigações trabalhistas e tributárias	32	127	(-) Impostos incidentes sobre vendas	11.052	(259)
Adiantamento a fornecedores	410	410	Contas a pagar	127.117	86.866	Receita de vendas de imóveis	78.002	(34.895)
Créditos com pessoas ligadas	226.891	226.891	Débitos diversos	66.093	66.413	(-) Custo dos imóveis vendidos	(167.627)	(243.033)
Impostos a recuperar	22.100	22.665	Antecipação de clientes	2.634	2.634	(=) Resultado bruto	(89.626)	(277.928)
			Débitos com pessoas ligadas	1.288.790	657.606	(+/-) Despesas e receitas operacionais:		
Não circulante	8.113.096	8.047.409	Provisão de distrato	68.998	92.009	Despesas administrativas	(6.517)	(48.999)
Realizável a longo prazo	8.113.096	8.047.409	Não circulante	41.166	64.500	Despesas comerciais	(29.074)	(31.818)
Depósitos judiciais	286.680	220.992	Exigível a longo prazo	41.166	64.500	Despesas tributárias e não dedutíveis	(889)	(15.103)
Parte relacionadas	7.826.417	7.826.417	PIS/Cofins diferido	22.326	34.981	Despesas financeiras	(157)	(514)
			IRPJ/CSSL diferido	18.840	29.519	Receitas financeiras	1.839	42.577
Total do ativo	9.087.763	9.235.297	Patrimônio líquido	7.485.947	8.255.965	Outras receitas e despesas operacionais	(654.831)	(519.747)
			Capital social	9.377.236	9.377.236	(=) Total despesas operacionais	(689.629)	(573.605)
			Lucros/Prejuízos acumulados	178.729	1.032.386	(=) Resultado antes das provisões tributárias	(779.254)	(851.533)
			Distribuição de lucros	(1.300.000)	(1.300.000)	(-) Contribuição social	3.105	(791)
			Resultado líquido do exercício	(770.018)	(853.657)	(-) Provisão para imposto de renda	6.131	(1.333)
			Total do passivo	9.087.763	9.235.297	(=) Total impostos sobre resultado	9.236	(2.124)
						Resultado líquido do exercício	(770.018)	(853.657)

A Diretoria

Vinicius Ottone Mastrososa - Administrador

Diogo Sandoval Fernandes - Contador CRC: MG108410/O-1

DOESP – 3COL X 7CM

HORÁRIO MÁXIMO PARA APROVAÇÃO FINAL: DOESP 15H DO DIA ANTERIOR À PUBLICAÇÃO



Fazenda Roseira Epsilon Empreendimentos Imobiliários CPE S.A.							
CNPJ nº 09.656.296/0001-78							
Demonstrações Financeiras							
As demonstrações contábeis completas encontram-se disponíveis na sede da Companhia.				A Administração.			
ATIVO	Balanços Patrimoniais		PASSIVO		Demonstração do Resultado do Exercício		
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	
Circulante	974.667	1.187.888	Circulante	1.560.651	914.832	Receita da venda de imóveis	66.950 (34.636)
Disponível	20.464	93.068	Fornecedores	6.988	9.178	(-) Impostos incidentes sobre vendas	11.052 (259)
Imóveis destinados à venda	704.802	844.853	Obrigações trabalhistas e tributárias	32	127	Receita de vendas de imóveis	78.002 (34.895)
Adiantamento a fornecedores	410	410	Contas a pagar	127.117	86.866	(-) Custo dos imóveis vendidos	(167.627) (243.033)
Créditos com pessoas ligadas	226.891	226.891	Débitos diversos	66.093	66.413	(=) Resultado bruto	(89.626) (277.928)
Impostos a recuperar	22.100	22.665	Antecipação de clientes	2.634	2.634	(+/-) Despesas e receitas operacionais:	
			Débitos com pessoas ligadas	1.288.790	657.606	Despesas administrativas	(6.517) (48.999)
Não circulante	8.113.096	8.047.409	Provisão de distrato	68.998	92.009	Despesas comerciais	(29.074) (31.818)
Realizável a longo prazo	8.113.096	8.047.409	Não circulante	41.166	64.500	Despesas tributárias e não dedutíveis	(889) (15.103)
Depósitos judiciais	286.680	220.992	Exigível a longo prazo	41.166	64.500	Despesas financeiras	(157) (514)
Parte relacionadas	7.826.417	7.826.417	IRPJ/Cofins diferido	22.326	34.981	Receitas financeiras	1.839 42.577
			Patrimônio líquido	7.485.947	8.255.965	Outras receitas e despesas operacionais	(654.831) (519.747)
			Capital social	9.377.236	9.377.236	(=) Total despesas operacionais	(689.629) (573.605)
Total do ativo	9.087.763	9.235.297	Lucros/Prejuízos acumulados	178.729	1.032.386	(=) Resultado antes das provisões tributárias	(779.254) (851.533)
			Distribuição de lucros	(1.300.000)	(1.300.000)	(-) Contribuição social	3.105 (791)
			Resultado líquido do exercício	(770.018)	(853.657)	(-) Provisão para imposto de renda	6.131 (1.333)
			Total do passivo	9.087.763	9.235.297	(=) Total impostos sobre resultado	9.236 (2.124)
						Resultado líquido do exercício	(770.018) (853.657)

OESP – 3COL X 7CM

HORÁRIO MÁXIMO PARA APROVAÇÃO FINAL: OESP 17H DO DIA ANTERIOR À PUBLICAÇÃO

